

B&W besluitenlijst

Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 17 mei 2022

Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester);
 De heer P.H.G. Verlinden (wethouder);
 De heer drs. M. Graef (wethouder);
 De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder);
 De heer M. Janssen (wethouder);
 De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris);
 De heer Ing. E.L.A. Lucassen (bestuurssecretaris).

Afwezig:

De heer Mr. S.B.J. Backus (wethouder).

Agendapunt JOIN nr.	Onderwerp	Ambtelijk advies	Collegebesluit
1. BenW – 3439	Openbare besluitenlijst B&W d.d. 17 mei 2022	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 17 mei 2022 vaststellen.	Conform advies
2. BenW - 3270	Verkoop Raadhuisplein 1 Haelen	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de uitkomst en scores van de marktconsultatie met het oog op verkoop van het vastgoedobject Raadhuisplein 1 Haelen, kadastraal Sectie A, nummer 4564 gedeeltelijk, groot circa 1.635 m²; 2. In te stemmen met de gunning van het onder besluitpunt 1 genoemde vastgoedobject aan SDVA Vastgoed BV; 3. Aan SDVA Vastgoed BV te verkopen en te leveren het object genoemd onder 1, voor een bedrag van € 625.000,-- k.k., in de huidige staat en onder de voorwaarden en bedingen zoals opgenomen in bijgevoegde (concept) koopovereenkomst; 4. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief over de voorgenomen gunning; 5. Alle inschrijvers afzonderlijk per brief gemotiveerd te informeren over de uitkomst van de marktconsultatie; 	Conform advies

B&W **besluitenlijst**

6. Geheimhouding te leggen op het door SDVA geboden bedrag en de tabel in paragraaf 4 van dit voorstel tot na het moment van levering bij de notaris en permanente geheimhouding te leggen op de gegevens in paragraaf 8 van dit voorstel, de ontvangen inschrijvingen en bijlagen 1 tot en met 4, op grond van artikel 55 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur;
7. Het Afdelingshoofd Ruimte te machtigen om de verkoop uit te voeren inclusief ondertekening namens de burgemeester, van de definitieve koopovereenkomst;
8. De boekwinst gebruiken voor het invullen van de taakstelling vastgoed voor een bedrag van € 81.257, waarna deze volledig is gerealiseerd.
9. Het restant van de boekwinst ad € 470.029 toe te voegen aan de begrotingsruimte 2022.

3. BenW - 3271

Verkoop Dorpstraat 51
Heythuysen

1. In te stemmen met de uitkomst van de marktconsultatie met het oog op verkoop van het vastgoedobject Dorpstraat 51 Heythuysen, kadastraal Sectie C, nummer 2483, groot 2.030 m²;
2. In te stemmen met de gunning van het onder besluitpunt 1 genoemde vastgoedobject aan Smivers BV;
3. Aan Smivers B.V. te verkopen en te leveren het object genoemd onder besluitpunt 1, voor een bedrag van € 415.000,-- k.k., in de huidige staat en onder de voorwaarden en bedingen, zoals opgenomen in bijgevoegde (concept) koopovereenkomst;;
4. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief over de voorgenomen gunning;
5. Alle inschrijvers afzonderlijk per brief te informeren over de uitkomst van de marktconsultatie;

Conform advies

B&W besluitenlijst

6. Geheimhouding te leggen op het door Smivers geboden bedrag en de tabel in paragraaf 4 van dit voorstel tot na het moment van levering bij de notaris en permanente geheimhouding te leggen op de gegevens in paragraaf 8 van dit voorstel, de ontvangen inschrijvingen en de bijlagen 1 tot en met 4, op grond van artikel 55 en 25 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 1 onder c en artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid;
7. Het Afdelingshoofd Ruimte te machtigen om de verkoop uit te voeren inclusief ondertekening namens de burgemeester, van de definitieve koopovereenkomst;
8. Het boekverlies in mindering brengen op de reserve verkoop vastgoed, waarin na positief besluit over Raadhuisplein 1 Haelen en Dorpstraat 51 Heythuysen een bedrag resteert van € 276.379;
9. De reserve verkoop vastgoed bij de 2^e raadsrapportage op te laten heffen vanwege het ontbreken van de grondslag voor de instandhouding van deze reserve;
10. Het restant bedrag van de reserve ad €276.379 toe te voegen aan de reserve boekwinst Essentgelden;
11. Voor toekomstige te verkopen panden bij een nieuw voorstel op dat moment een nieuwe reserve vormen of op een andere wijze te voorzien in de dekking conform het ontwikkelplan van de huidige reserve.

4. BenW - 3408	Budget evenementensubsidies.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennisnemen van de uitputting van het budget voor evenementensubsidies; 2. In de 1e raadsrapportage 2022 melding maken van deze uitputting; 3. In de 2e raadsrapportage 2022 het budget bijstellen naar werkelijke realisatie voor het jaar 2022; 4. De raad informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief. 	Conform advies
5. BenW - 3413	Verzoek om medewerking voor bouw 4 woningen aan de Niesstraat in Ell	Geen medewerking verlenen aan het bouwen van 4 woningen op het perceel, kadastraal bekend als sectie F, nr. 1228 (ged.), gelegen aan de Niesstraat in Ell.	Conform advies

B&W besluitenlijst

6. BenW - 3423	Uitbreiding te bouwen woning aan de Teunestraat ong. in Ell	1. In principe medewerking verlenen aan het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte voor een deel van de te bouwen woning aan de Teunestraat ong. in Ell; 2. Instemmen met besluitvorming in mandaat op de in te dienen formele aanvraag omgevingsvergunning door de teamleider Ontwikkeling.	Conform advies
7. BenW - 3424	Versnellingsagenda Wonen: Herontwikkeling locatie Kloosterstraat 19 Heythuysen ('Klein Paries')	Te bepalen dat herontwikkeling van de locatie Kloosterstraat 19 in Heythuysen inclusief de aan weerszijden gelegen percelen, onder voorwaarden kansrijk is.	Conform advies met aanvulling. Het college besluit een hofje niet per definitie uit te sluiten.
8. BenW - 3425	Uitvoeringskrediet voor de reconstructies Kinkhoven - Kruisstraat te Neer	Instemmen met het onttrekken van € 560.000,00 uit de in het MIP opgenomen raamkredieten: raamkrediet GRP 2022 2026 (77020138 gemalen) € 46.588,00 raamkrediet GRP 2022 2026 (77220119 drukriolering) € 103.412,00 raamkrediet GRP 2022 2026 (77020136 vrijverval riolen) € 50.000,00 raamkrediet GRP 2022 2026 (77020140 BRP maatregelen) € 94.884,00 raamkrediet Infrastructurele werken (72010224 wegen 21) € 115.116,00 raamkrediet Infrastructurele werken (72010230 wegen 22) € 150.000,00.	Conform advies
9. BenW - 3434	Tweede fase pilot Lokaal behandelteam Midden-Limburg West.	1. De pilot Lokaal Behandelteam Midden-Limburg West verlengen van 1 mei 2022 tot 1 mei 2023; 2. Kennis nemen van de dekking van de incidentele projectkosten van maximaal € 83.472 uit het beschikbare budget voor innovatie en transformatie sociaal domein Midden Limburg West beschikbaar gesteld door de gemeenten Nederweert en Weert; 3. Akkoord gaan met inzet van 7,1 fte behandelaars door zorgaanbieders (geraamd totaalbedrag maximaal € 757.470/aandeel Leudal maximaal € 257.540) en de kosten daarvan vooraf te financieren en achteraf af te rekenen met de gemeenten Leudal, Nederweert en Weert op basis van de systematiek zoals opgenomen in bijlage 1;	Aanhouden

B&W **besluitenlijst**

		4. Akkoord gaan met het opstellen van een DPIA (Data Protection Impact Assessment), een privacy-protocol en een verwerkersovereenkomst binnen de eerste 4 maanden van de pilot;	
		5. De commissie sociaal informeren met de nieuwsbrief.	
10. BenW - 3444	Aanwijzing buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand (babs)	Dhr. R.M.J. Martens aanwijzen als buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand (babs) voor de duur van het wethouderschap.	Conform advies met aanvulling. Wethouder Martens heeft niet deelgenomen aan de beraadslaging noch aan de besluitvorming.

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 24 mei 2022

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
gemeentesecretaris

D.H. Schmalschläger,
burgemeester