

## Grondprijzen woningbouwkavels 2020 minimaal gewijzigd; Grondprijzen bedrijfskavels en reststroken onveranderd

Jaarlijks stelt het college de grondprijzen voor woningbouw, bedrijfskavels en reststroken vast. Sinds 2014 is besloten om voor de vaststelling van de gronduitgifteprijzen voor woningbouw gebruik te maken van de residuele waardebeoordeling. Bij deze methodiek is op (individueel) kavelniveau de waarde van de bouwgrond bepaald onder meer op basis van gebied/licging, voorzieningenniveau, woningtype en woonoppervlakte. Ook bestaat er een nauwkeurige relatie tussen de grondwaarde en de vastgoedwaarde.

Kortom: deze vastgestelde waarden zijn helder, goed onderbouwd en marktconform.

### Wat kost bouwgrond in Leudal nu?

Gemiddeld is de bouwgrondprijs voor woningbouw minimaal gewijzigd ten opzichte van 2019. In onderstaande lijst staan de grondprijzen 2020 (k.k. en excl. btw) vermeld per bouwplan/project, zoals deze door het college op 10 maart 2020 zijn vastgesteld.

kern	plan	kenmerken woning			grondprijs 2020 in €
		type	Woonopp. in m <sup>2</sup>	kavel in m <sup>2</sup>	
Baexem	Rijksweg	vrijstaand	150	500	175
	Tramweg	vrijstaand	140	370	205
Haler	Pinxtenstraat	Patiobungalow	100	240	160
		Sociale huur per kavel		185-265	25.000
	Gruttostraat	Vrijstaand	150	450	155
		Vrijstaand	170	610	160
Heibloem	P.v. Donstraat (oorspronkelijk)	vrijstaand	150	450	165
		vrijstaand	180	660	155
	P. v. Donstraat (alternatief, wel levensloop- bestendig)	2-1-kap	120	220	180
		2-1-kap	130	300	160
		Vrijstaand	130	340	165
		Vrijstaand	120	400	155
		Vrijstaand	150	500	155
		vrijstaand	170	600	160
Heythuysen	Walk	vrijstaand	140	800	190
		vrijstaand	160	1000	190
		vrijstaand	170	1200	190
	In 't Veld	vrijstaand	170	530	235
		vrijstaand	200	700	225
		patiobungalow	120	400	185
	Burg GeurtsIn	2-1-kap	130	400	185
		Patiobungalow	120	400	180
	J van Sonlaan	vrijstaand	170	640	225
		vrijstaand	200	640	240
		Levensloopbest- endig (project)			290

De verkoopprijzen voor industriële bouwgrond en voor reststroken zijn gelijk gebleven ten opzichte van 2019. Industriële bouwgrond op industrieterrein "Arenbos" in Heythuysen kost € 101 p/m<sup>2</sup> k.k. en excl. btw.

De verkoopprijs voor reststroken is gedifferentieerd. Uit onderstaand schema is de verkoopprijs af te leiden. De verkoopprijzen zijn onveranderd gebleven t.o.v. 2019.

voortuin		€ 10,00 p/m <sup>2</sup>
voorgevel	woning	zijtuin
achtertuintuin < 30 m1 vanaf voorgevel		€ 50,00 p/m <sup>2</sup>
achtertuintuin 30-50 m1 vanaf voorgevel		€ 25,00 p/m <sup>2</sup>
achtertuintuin > 50 m1 vanaf voorgevel		€ 10,00 p/m <sup>2</sup>

In bijzondere gevallen behoudt het college zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande verkoopprijzen.

#### Vragen

Wilt u meer weten? Neem dan contact op met Martin Keijzer, afdeling Ruimte, tel. 0475-859000 of [m.keijzer@leudal.nl](mailto:m.keijzer@leudal.nl)