

**ALGEMENE VOORWAARDEN**  
BIJ HUUR/BRUIKLEEN VAN GEMEENTEGROND

1. De huur/buikleen van gemeentegrond geschiedt voor onbepaalde tijd.
2. De overeenkomst kan door beide partijen te allen tijde zonder opgaaf van redenen schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.
3. Voor betaling van de huur ontvangt de huurder in april van het desbetreffende jaar een factuur. Bij tussentijdse wijziging in de omstandigheden of opzegging kan het vooruitbetaalde bedrag niet teruggevorderd worden.
4. Jaarlijks worden per 1 januari de huurtarieven aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) van het CBS, reeks alle huishoudens (2006=100).
5. De huurder/gebruiker aanvaardt het perceel in de staat waarin het zich bij aanvang van de huur bevindt en ziet af van alle vorderingen wegens verborgen gebreken en dergelijke.
6. Bij beëindiging van de huurovereenkomst dient de huurder/gebruiker het perceel te ontruimen en/of in zijn oorspronkelijke staat terug te brengen en kan geen aanspraak worden gemaakt op enige vorm van schadevergoeding.
7. Zonder schriftelijke toestemming van de gemeente is het door de huurder/gebruiker niet toegestaan het gebruik van het perceel geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
8. De huurder/gebruiker dient het perceel te gebruiken en te onderhouden naar genoegen van de gemeente en overeenkomstig de vigerende bestemming, zonder dat hierdoor overlast optreedt voor derden.
9. Het oprichten van bouwwerken of opstallen is niet toegestaan op het perceel zonder specifieke schriftelijke toestemming van de gemeente.
10. Zonder enig recht op schadevergoeding moet de huurder/gebruiker toegang verlenen aan de gemeente of nutsbedrijven en toestaan dat in of op het perceel eventueel aanwezige kabels, leidingen, palen, aanduidingsbordjes e.d. voor openbare doeleinden worden aangebracht, verwijderd, vervangen of onderhouden.
11. De huurder/gebruiker is verplicht aanwezige bomen te behouden. Het onderhoud hiervan geschiedt door en voor rekening van de gemeente.

Vastgesteld d.d. 25 november 2008 door het college van burgemeester en wethouders van Leudal