

Grondprijzen woningbouwkavels 2019 minimaal gestegen; Grondprijzen bedrijfskavels en reststroken onveranderd

Jaarlijks stelt het college de grondprijzen voor woningbouw, bedrijfskavels en reststroken vast. Sinds 2014 is besloten om voor de vaststelling van de gronduitgifteprijs voor woningbouw gebruik te maken van de residuele waardebeoordeling. Bij deze methodiek is op (individueel) kavelniveau de waarde van de bouwgrond bepaald onder meer op basis van gebied/licging, voorzieningenniveau, woningtype en woonoppervlakte. Ook bestaat er een nauwkeurige relatie tussen de grondwaarde en de vastgoedwaarde.

Kortom: deze vastgestelde waarden zijn helder, goed onderbouwd en marktconform.

Wat kost bouwgrond in Leudal nu?

Gemiddeld is de bouwgrondprijs voor woningbouw minimaal gestegen ten opzichte van 2018. In onderstaande lijst staan de grondprijzen 2019 (k.k. en excl. btw) vermeld per bouwplan/project, zoals deze door het college op 8 januari 2019 zijn vastgesteld.

kern	plan	kenmerken woning			grondprijs 2019 in €
		type	Woonopp. in m ²	kavel in m ²	
Baexem	Kapittelstraat	2-1-kap	130	370	185
		patiobungalow	120	410	170
		vrijstaand	140	370	210
	Rijksweg	vrijstaand	150	500	180
	Tramweg	vrijstaand	140	370	210
Haler	vm basisschool (oorspronkelijke plan)	2-1-kap	120	220	180
		2-1-kap	130	300	160
		vrijstaand	130	340	165
		Patiobungalow	120	400	135
	Gruttostraat	Vrijstaand	150	450	150
Vrijstaand		170	610	155	
Heibloem	P.v. Donstraat (oorspronkelijk)	vrijstaand	150	450	160
		vrijstaand	180	660	160
	P. v. Donstraat (alternatief, wel levensloop- bestendig)	2-1-kap	120	220	180
		2-1-kap	130	300	160
		Vrijstaand	130	340	165
		Vrijstaand	120	400	155
		Vrijstaand	150	500	155
vrijstaand	170	600	160		
Heythuysen	Walk	vrijstaand	140	800	195
		vrijstaand	160	1000	195
		vrijstaand	170	1200	190
	In 't Veld	vrijstaand	170	530	230
		vrijstaand	200	700	225
		patiobungalow	120	400	185
	Burg Geurtsln	2-1-kap	130	400	190
		Patiobungalow	120	400	185
	J van Sonlaan	vrijstaand	170	640	230
		vrijstaand	200	640	245

De verkoopprijzen voor industriële bouwgrond en voor reststroken zijn gelijk gebleven ten opzichte van 2018. Industriële bouwgrond op industrieterrein "Arenbos" in Heythuysen kost € 101 p/m² k.k. en excl. btw.

De verkoopprijs voor reststroken is gedifferentieerd. Uit onderstaand schema is de verkoopprijs af te leiden. De verkoopprijzen zijn onveranderd gebleven t.o.v. 2018.

voortuin		€ 10,00 p/m ²
voorgevel	woning	zijtuin
achtertuintuin < 30 m1 vanaf voorgevel		
achtertuintuin 30-50 m1 vanaf voorgevel		€ 50,00 p/m ²
achtertuintuin > 50 m1 vanaf voorgevel		€ 25,00 p/m ²
		€ 10,00 p/m ²

In bijzondere gevallen behoudt het college zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande verkoopprijzen.

Vragen

Wilt u meer weten? Neem dan contact op met Martin Keijzer, afdeling Ruimte, tel. 0475-859000 of m.keijzer@leudal.nl